



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL**  
**CERTIFICADO DE REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO**

TIPO	Nº DO CERTIFICADO	ANO
------	-------------------	-----

NOME DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nº DO CONTRIBUINTE

NOME DO COMPROMISSÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

LOCAL DE ENTREGA

CEP	CÓDIGO DO LOGRADOURO
-----	----------------------

LOCAL DO IMÓVEL

CEP	CÓDIGO DO LOGRADOURO
-----	----------------------

**DADOS FÍSICOS DO IMÓVEL**

TESTADA (m)	ÁREA DO TERRENO (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	FRAÇÃO IDEAL
-------------	-----------------------------------	--	--------------

OBSERVAÇÕES

\*\*\*\*\*

**- Este Certificado foi expedido em conformidade com a Legislação em vigor.**  
**- Este Certificado será considerado documento hábil para comprovação da regularidade da edificação nos termos do Código de Obras e Edificações, bem como para fins comprobatórios perante os Cartórios de Registro de Imóveis, nos termos da Legislação Federal pertinente.**  
**- Este Certificado equipara-se ao Auto de Vistoria, Auto de Conclusão, "Habite-se", Alvará de Conservação, Auto de Regularização e Certificado de Conclusão.**  
**- Este Certificado não reconhece a regularidade do uso dado ao imóvel.**

**ATENÇÃO**  
**ESTE DOCUMENTO SUBSTITUI OS EMITIDOS ANTERIORMENTE**

DATA DA EMISSÃO